



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 4882/16, s odkazem na pověření ze dne 14.11.2016, které pod č.j. 46 EXE 3828/2016-8 vydal Okresní soud v Teplicích, k provedení exekučního titulu: platební rozkaz ze dne 11.2.2008, který pod č.j. 39 Ro 2686/2007-6 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **JIRÍ VASYLAŠČUK, nar. 15.8.1946, bytem ZRENJANINSKÁ 299/18, 41503 TEPLICE**, pro vymožení částky 19 777,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

**Dražební jednání se koná dne 8.10.2019 v 11.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného JIRÍ VASYLAŠČUK, nar. 15.8.1946, bytem ZRENJANINSKÁ 299/18, 41503 TEPLICE, a to:

#### **Nemovitosti I.**

- Pozemek č. parc. 906/11 o výměře 1912 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost  
Vše zapsáno na LV: 224, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608, obec Přepere, k.ú. Přepere u Turnova

#### **Nemovitosti II.**

**Podíl 1/34:**

- Pozemek č. parc. 894/2 o výměře 111 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost  
Vše zapsáno na LV: 29, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608, obec Přepere, k.ú. Přepere u Turnova

#### **Nemovitosti III.**

**Podíl 1/33:**

- Pozemek č. parc. 906/32 o výměře 1207 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost  
Vše zapsáno na LV: 30, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608, obec Přepere, k.ú. Přepere u Turnova

## **K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: Nebylo zjištěno**

*Jedná se o pozemek ležící na levém břehu řeky Jizery, cca 1,3 km JZ od středu obce Jedná se o část zemědělsky obhospodařovaného pozemku – pole.*

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podateln@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 11.4.2019 vydaným pod č.j. 110 Ex4882/16-265 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **46.000,- Kč** (slovy: „čtyřicetšesttisíckorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **30.670,- Kč** (slovy: „třicetšestsetšedesátkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **10.000,- Kč** (slovy: „desettisíckorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **48821603**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

### VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nevážnou.

### VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o

předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

## VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor p o u č u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

## XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

### XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 29.8.2019

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JIŘÍ VASYLAŠČUK, ZRENJANINSKÁ 299/18, 415 03 TEPLICE - ŘETENICE, nar. 15.08.1946
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, 603 00 Brno
- Obecní úřad Přepěře, č. 229, 512 61 Přepěře, IČ: 00276014
- Městský úřad Turnov , Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
- Finanční úřad pro Liberecký kraj - územní pracoviště v Turnově, Havlíčkovo náměstí 54, 511 01 Turnov
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Teplicích, Dlouhá 143/42, 415 01 Teplice
- Okresní správa sociálního zabezpečení Teplice, Přítkovská 1576, 415 01 Teplice, IČ: 00006963
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Teplice, 28. října 23, 415 01 Teplice, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, Pekárenská 34, 513 01 Semily, IČ:
- Jan Adam, Luční 606, 511 01 Turnov, nar. 28.09.1963
- Martin Adam, č. 60, 512 61 Přepěře, nar. 12.02.1966
- Michal Adam, č. 113, 463 45 Svijanský Újezd, nar. 12.02.1966
- AGRA Český ráj a.s., č. 124, 512 65 Všeň, IČ: 05325684
- Josef Anděl, č. 39, 512 61 Přepěře, nar. 04.01.1938
- Mgr. Vladimír Burjánek, č. 26, 512 61 Přepěře, nar. 06.01.1944
- Ing. Jaroslav Egert, č. 83, 511 01 Kacanovy
- Ing. Zdeněk Flanderka, Přímá 279, 460 01 Liberec - Krásná Studánka, nar. 29.12.1955
- Marie Flanderková, č. 108, 512 61 Přepěře, nar. 06.09.1946
- Irena Hajná, Doubí 93, 463 45 Čtveřín, nar. 30.07.1935
- Lukáš Havlíček, č. 5, 512 61 Přepěře, nar. 03.05.1989
- Tomáš Havlíček, Sobotecká 146, 511 01 Turnov, nar. 23.12.1987
- Rudolf Hladílek, Doubí 16, 463 45 Čtveřín, nar. 29.01.1912
- Eva Ješková, č. 136, 512 61 Přepěře, nar. 22.12.1938

- Jiří Kalaš, Na Hrádku 2575, 530 02 Pardubice, nar. 17.07.1964
- Oto Klapka, Maroldova 1612/7, 140 00 Praha, nar. 31.08.1982
- Jaroslav Kuncman, č. 49, 512 61 Přepere, nar. 15.02.1941
- Ing. Karel Kuncman, Čtyřlístková 602, 250 84 Květnice, nar. 02.06.1964
- Ing. Karel Kuncman, Podl Lipami 2571/46, 130 00 Praha, nar. 14.02.1932
- Josef Mlejnek, č. 141, 512 61 Přepere, nar. 18.04.1930
- Miloslava Mlejnková, č. 141, 512 61 Přepere
- Justina Mrázková, Kosmonautů 1326, 511 01 Turnov, nar. 18.10.1953
- Mirka Myslivečková, Dačického 996/7, 140 00 Praha, nar. 13.04.1957
- Jiří Novák, č. 251, 512 61 Přepere, nar. 25.06.1954
- Jan Pecina, č. 43, 512 61 Přepere
- Lukáš Primásek, č. 226, 512 61 Přepere, nar. 13.05.1979
- Nděžda Randová, Komenského 1026, 295 01 Mnichovo Hradiště, nar. 11.11.1936
- Miroslava Roubíčková, č. 160, 512 61 Přepere, nar. 08.01.1969
- Renata Roubíčková, 28. října 734, 511 01 Turnov, nar. 08.01.1969
- Jan Vintera, č. 120, 512 61 Přepere, nar. 13.01.1979
- Emilie Žehrová, č. 94, 512 61 Přepere
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 488216

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879