



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/3435/17/HDR
Č.J.: SU/17/3851/HAI
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 305
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz
DATUM: 28.6.2017

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Dagmar Antoňová, nar. 21.3.1955, Pohoří č.p. 11, Olešnice, 511 01 Turnov 1, kterou zastupuje Pavel Koldovský PVK PROJEKT, IČO 63204380, nar. 28.7.1959, Tyršova č.p. 75, 512 63 Rovensko pod Troskami

(dále jen "žadatel") dne 7.6.2017 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona, o umístění stavby:

Přepeře - výstavba infrastruktury pro 7 RD, lokalita "Pod hřbitovem"

na pozemku parc. č. 283/8, 283/9, 294, 281/4, 283/2, 283/7, 283/1, 283/6, 283/3, 283/4 v katastrálním území Přepeře u Turnova.

Záměr obsahuje:

Dokumentace řeší přípravu lokality Z9 v obci Přepeře u Turnova pro možnost výstavby rodinných domů. Pro pozemky bude vybudována přístupová komunikace. Dále bude vybudován veřejný vodovod a splašková kanalizace. Z nového vodovodu a stoky splaškové kanalizace budou vybudovány přípojky pro jednotlivé pozemky. Pro odvodnění komunikace bude vybudována dešťová kanalizace.

Umístění a popis stavby:

KOMUNIKACE

Jedná se o návrh komunikace pro připojení nových pozemků na parcelách č. 281/4, 283/1, 283/2, 283/4, 283/4, 283/6, 283/7, k. ú. Přepeře u Turnova. Nová komunikace je připojena na stávající místní komunikaci šířky cca 3,5 m na p.p.č. 294, k.ú. Přepeře u Turnova. Stavba komunikace je umístěna na pozemcích p.p.č.283/8 a p.p.č. 283/9, vše na k.ú. Přepeře po hranice výše jmenovaných pozemků. Navržená byla jedna větev dl. 105,010 m, šířka: 5,0 m - obousměrná jednopruhová komunikace, 1,50 m - pruh pro vyhýbání chodců, 1,50 m - pruh zeleně.

Umístění komunikace od sousedních pozemků: komunikace umístěná na p.p.č. 283/8 je umístěna na hranicích sousedních pozemků p.p.č. 283/4, 281/4, 283/3, 283/2, 283/6, 283/1, 283/7 ve vlastnictví investora. Komunikace umístěná na p.p.č. 283/9 je umístěna ve vzdálenosti sousedních parcel:

od p.p.č. 286/12 20,5 m

od p.p.č. 281/3 24,5 m

od p.p.č. 294 2,0 m

Na konci komunikace je navrženo obratiště pro otáčení vozidel HZS a svoz odpadu. Dopravní připojení je navrženo jako křižovatka. Rozhled na sjezdu byl prověřen dle ČSN 736102 - Z1. Rozhledovými trojúhelníky byl prověřen rozhled řidiče na sjezdu $X_b=40,0$ m a $X_c=35,0$ m při $V=30$ km/h na hlavní komunikaci.

ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

Pro odvodnění nově budované kanalizace bude vybudován systém uličních vpustí a nová dešťová kanalizace. Navrhovaná kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci pomocí nově vložené šachty. Dešťová kanalizace bude vedena v komunikaci v souběhu s ostatními navrhovanými sítěmi.

Délky jednotlivých úseků:

Dešťová kanalizace	PVC DN 250	dl. 85,36 m
- Přípojka uliční vpusti UV1	PVC DN 200	dl. 2,4 m
- Přípojka uliční vpusti UV2	PVC DN 200	dl. 2,4 m
- Přípojka uliční vpusti UV3	PVC DN 200	dl. 1,5 m

Umístění přípojek UV1, UV,2 UV3 od pozemků p.p.č. 283/6, 283/4 je 1,5 m.

Umístění dešťových šachet od sousedních pozemků:

- ŠD - 0	p.p.č. 294	1,0 m
	p.p.č. 23/2	3,75 m
	p.p.č. 283/4	3,6 m
	p.p.č. 23/1	9,1 m
- ŠD - 1	p.p.č. 281/4	2,85 m
	p.p.č. 283/4	4,1 m
- ŠD - 2	p.p.č. 283/3	4,0 m
	p.p.č. 281/4	4,0 m
- ŠD - 3	p.p.č. 283/6	4,0 m
	p.p.č. 283/2	4,0 m
	p.p.č. 283/7	27,0 m

Stoka dešťové kanalizace je umístěna středem komunikace a její vzdálenost od sousedních parcel činí 4,0 m na každou stranu až po ŠD - 1. Všechny pozemky, na kterých je stavba umístěna jsou ve vlastnictví investora.

VODOVODNÍ ŘAD, VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Pro zásobení lokality pitnou vodou bude vybudován nový vodovodní řad napojený ve stávající komunikaci p.p.č. 294 na stávající vodovodní řad. Navrhovaný vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem.

Navrhované vodovodní přípojky budou napojeny na nový vodovodní řad a budou ukončeny ve vodoměrné šachtě na pozemku příslušného RD.

Délky jednotlivých úseků

- Vodovodní řad	PE 100, SDR 11, 90x8,2 mm	dl. 116,79 m
- Vodovodní přípojka V1	PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm	dl. 6,3 m
- Vodovodní přípojka V2	PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm	dl. 4,3 m
- Vodovodní přípojka V3	PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm	dl. 6,3 m
- Vodovodní přípojka V4	PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm	dl. 4,3 m
- Vodovodní přípojka V5	PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm	dl. 6,3 m
- Vodovodní přípojka V6	PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm	dl. 4,1 m
- Vodovodní přípojka V7	PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm	dl. 4,1 m

Umístění vodovodních šachet od sousedních pozemků

- V1 - 283/4 p.p.č. 286/12	23,7 m
- p.p.č. 283/9	24,0 m
- p.p.č. 283/3	11,7 m
- V2 - 281/4 p.p.č. 283/9	31,4 m
- p.p.č. 283/2	21,5 m
- p.p.č. 281/3	25,0 m
- V3 - 283/3 p.p.č. 283/4	15,4 m
- p.p.č. 286/4	23,6 m
- p.p.č. 286/12	26,6 m
- p.p.č. 283/6	17,0 m

- V4 - 283/2 p.p.č. 281/4 20,0 m
- p.p.č. 281/3 21,0 m
- p.p.č. 283/5 21,5 m
- p.p.č. 283/7 28,0 m
- V5 - 283/6 p.p.č. 283/3 13,7 m
- p.p.č. 286/4 23,8 m
- p.p.č. 283/1 21,0 m
- V6 - 283/1 p.p.č. 283/6 1,2 m
- p.p.č. 286/4 19,5 m
- p.p.č. 285/3 30,5 m
- p.p.č. 283/7 6,2 m
- V7 - 283/7 p.p.č. 283/1 4,0 m
- p.p.č. 283/5 22,5 m
- p.p.č. 285/3 30,5 m

Umístění vodovodního řadu od sousedních pozemků

- Vodovodní řad ukončený HD od p.p.č.283/6 1,5 m
- Vodovodní řad od p.p.č. 283/1 a p.p.č. 283/7 2,7 m
- Vodovodní řad od p.p.č. 283/2 a p.p.č. 281/4 3,0 m
- Vodovodní řad od p.p.č. 283/6, 283/3, 283/4 5,0 m
- Vodovodní řad od p.p.č. 23/1 2,3 m
- Vodovodní řad od p.p.č. 23/2 3,7 m

STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Pro likvidaci splaškových vod z navrhované lokality bude vybudována nova stoka splaškové kanalizace. Stoka bude napojena na stávající stoky ve stávající komunikaci p.p.č. 294

Do navrhované stoky budou napojeny kanalizační přípojky. Napojení bude provedeno do šachet a do připravených odboček.

Délky jednotlivých úseků:

- | | | |
|------------------------------|--------------------|--------------|
| - Stoka splaškové kanalizace | PVC SN 10 - DN 250 | dl. 117,13 m |
| - Kanalizační přípojka S1 | PVC DN 150 | dl. 3,3 m |
| - Kanalizační přípojka S2 | PVC DN 150 | dl. 6,5 m |
| - Kanalizační přípojka S3 | PVC DN 150 | dl. 3,5 m |
| - Kanalizační přípojka S4 | PVC DN 150 | dl. 6,5 m |
| - Kanalizační přípojka S5 | PVC DN 150 | dl. 3,5 m |
| - Kanalizační přípojka S6 | PVC DN 150 | dl. 4,7 m |
| - Kanalizační přípojka S7 | PVC DN 150 | dl. 6,7 m |

Umístění přípojky splaškové kanalizace od sousedních pozemků

- S1 - 283/4 p.p.č. 286/12 23,7 m
- p.p.č. 283/9 23,0 m
- p.p.č. 283/3 12,7 m
- S2 - 281/4 p.p.č. 283/9 30,4 m
- p.p.č. 283/2 22,5 m
- p.p.č. 281/3 25,0 m
- S3 - 283/3 p.p.č. 283/4 14,4 m
- p.p.č. 286/4 23,6 m
- p.p.č. 286/12 26,6 m
- p.p.č. 283/6 18,0 m

- S4 - 283/2 p.p.č. 281/4 19,0 m
- p.p.č. 281/3 21,0 m
- p.p.č. 283/5 21,5 m
- p.p.č. 283/7 29,0 m
- S5 - 283/6 p.p.č. 283/3 12,7 m
- p.p.č. 286/4 23,8 m
- p.p.č. 283/1 22,0 m
- S6 - 283/1 p.p.č. 283/6 1,2 m
- p.p.č. 286/4 20,5 m
- p.p.č. 285/3 30,5 m
- p.p.č. 283/7 5,2 m
- S7 - 283/7 p.p.č. 283/1 3,0 m
- p.p.č. 283/5 23,5 m
- p.p.č. 285/3 30,5 m

Umístění stoky splaškové kanalizace od sousedních pozemků

- od p.p.č. 283/6 2,5 m
- od p.p.č. 283/1 4,0 m
- od p.p.č. 283/7 5,5 m
- od p.p.č. 283/2 a p.p.č. 281/4 6,5 m
- od p.p.č. 283/6, 283/3, 283/4 2,5 m
- od p.p.č. 23/1 9,0 m
- od p.p.č. 23/2 5,0 m
- od p.p.č. 294 1,7 m

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 stavebního zákona

informuje o podání návrhu

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Vyřizuje: Iva Hadravová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů na úřední desce Městského úřadu Turnov a Obecního úřadu Přepere.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Pavel Koldovský PVK PROJEKT, Hluboká č.p. 279, 511 01 Turnov 1
Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss