



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2712/15/HOZ
Č.J.: SU/16/489/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 27.1.2016

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, O ZMĚNĚ PROJEKTU A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**FK Přepere, IČO 02058529, Přepere 82, 512 61 Přepere,
kterého zastupuje Ing. Zdeněk Voda, nar. 11.6.1957, Pelešany 82, 511 01 Turnov 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 4.5.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Fotbalové hřiště se zázemím, Přepere - umístění stavby obsahuje fotbalové hřiště, provozní budovu, zpevněnou plochu pro pěší, zpevněnou plochu pojezdovou, plynovou přípojku, vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, dešťovou přípojku s přepadem do zasakovacích per, vrtanou studnu hloubky 50 m s akumulací jímku, závlahový systém, stožárovou osvětlovací soustavu hřiště, oplocení, parkoviště pro osobní automobily, sjezd z místní komunikace, úprava sjezdu ze silnice III.třídy

na pozemkových parcelách 94/29, 95/11, 96/1, 96/29, 96/58, 98/3, 98/4, 340/3 v katastrálním území Přepere u Turnova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Po ústním jednání bylo územní řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění dokladů. Lhůta k provedení úkonu (lhůta k doplnění dokladů), byla 3 x prodloužena. Žádost byla doplněna dne 16.1.2016, a byla zároveň oznámena změna v projektové dokumentaci. **Změna v projektové dokumentaci obsahuje:**

- Stavba neobsahuje - stožárovou osvětlovací soustavu
- sjezd ze třetí ulice.
- Změna výškové úrovně u fotbalového hřiště z 255,000 m.n.m. Bpv na 254,000 m.n.m. Bpv.
- Provozní budova bude umístěna na pozemkové parcele 96/29 – (tj. změna umístění) a změna výškové úrovně z 255,000 m.n.m. na 256,000 m.n.m. Bpv.
- Zpevněné plochy – změněny výměry a umístění :
 - pochozí (původní 60 m² , po změně 176 m²)
 - pojezdové (původní 420 m², po změně 591 m²).
- Přípojky inž.sítí : místa napojení beze změn, budou změněny pouze trasy areálového vedení :
 - areálový plynovod – změna trasy od pilíře k provozní budově, nová délka 167,0 m
 - areálový vodovod – změna trasy od vodoměrné šachty k provozní budově, nová délka 170,0 m
 - areálová kanalizace – změna trasy od revizní šachty k provozní budově, nová délka 165,0 m
 - areálové vedení elektřiny – změna trasy od pilíře k provozní budově, nová délka 165,0 m.
- Vrtaná studna + akumulací jímka – změna umístění, nové umístění studny na pozemkové parcele 96/29 v kú Přepere u Turnova.
- Dešťová voda ze střechy provozní budovy bude svedena do zasakovacích per na pozemkové parcele 96/29 v kú Přepere u Turnova.
- Oplocení – oplocení poplastovým pletivem bude navíc ze třetí ulice – na hranici s pozemkem parc.č. 95/11 a v jižní části mezi stávající zástavbou rodinných domů, nová délka 540,0 m. V oplocení budou umístěny dvě dvoukřídlé brány.
- Během výstavby bude použit stávající sjezd z krajské silnice III/27915 v majetku Silnice LK na pozemkovou parcelu 96/57 a dále bude možný přístup přes parcelu 96/29 v majetku FK Přepere a obce Přepere. Tento sjezd by byl využíván v době výstavby pro pojezd těžké techniky. Během

stavby bude využívána parcela 96/66 v majetku obce Přepere pro přístup na pozemkovou parcelu 96/29.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

1. března 2016 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na OÚ v Přeperech. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 68, 193, 224, 225, 226, 227, 252, 257, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 281, 294, 311, 374, 411, 433, 471, 472, 479, 481, 496, 498, parc. č. 94/27, 94/28, 94/95, 94/98, 94/101, 94/102, 94/103, 94/105, 94/111, 94/117, 96/40, 96/41, 96/42, 96/43, 96/44, 96/45, 96/46, 96/47, 96/48, 96/49, 96/50, 96/51, 96/52, 96/53, 96/54, 96/55, 96/56, 335/1, 1140, 1141, 1143 v katastrálním území Přepere u Turnova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přepere č.p. 53, č.p. 185, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 207, č.p. 170, č.p. 196, č.p. 209, č.p. 228, č.p. 221, č.p. 222, č.p. 211, č.p. 218, č.p. 215, č.p. 216, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 217, č.p. 219 a č.p. 214.

Do 3 dnů po konání ústního jednání budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, doručují se písemnosti účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost : Hozdecká Ivana
Otisk úředního razítka

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci územního řízení :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona : FK Přepere,
podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona : Obec Přepere,
podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona : FK Přepere, Obec Přepere, Silnice LK a.s., Liberecký kraj – Krajská správa silnic LK, Vodohospodářské sdružení Turnov, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.,
podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona : Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 68, 257, 224, 226, 227, 225, 471, 252, 273, 281, 311, 274, 276, 275, 278, 294, 277, 374, 270, 272, 271, 481, 498, 472, 479, 496, 411, 433, 193, parc. č. 335/1, 96/45, 96/44, 96/40, 96/41, 96/43, 96/42, 96/51, 96/52, 96/50, 96/53, 96/49, 96/54, 96/48, 96/55, 96/47, 96/56, 96/46, 94/103, 94/95, 94/29, 94/105, 94/101, 94/102, 94/111, 94/28, 1140, 1141, 94/27, 1143, 94/98, 94/117 v katastrálním území Přepere u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepere č.p. 53, č.p. 209, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 170, č.p. 206, č.p. 196, č.p. 217, č.p. 213, č.p. 214, č.p. 211, č.p. 215, č.p. 218, č.p. 212, č.p. 219, č.p. 216, č.p. 228, č.p. 222, č.p. 221 a č.p. 185.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Přeperech.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) a písm. b) a podle § 85 odst. 2 písm. a) : doporučeně do vlastních rukou

FK Přepere, Přepere č.p. 82, 512 61 Přepere, zast. Ing. Zdeněk Voda, IDDS: cau2p8t

Obec Přepere, IDDS: ne8a7ss

Krajská správa silnic Libereckého kraje,, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Silnice LK a.s., IDDS: vwc44xi

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) : veřejnou vyhláškou :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 68, 257, 224, 226, 227, 225, 471, 252, 273, 281, 311, 274, 276, 275, 278, 294, 277, 374, 270, 272, 271, 481, 498, 472, 479, 496, 411, 433, 193, parc. č. 335/1, 96/45, 96/44, 96/40, 96/41, 96/43, 96/42, 96/51, 96/52, 96/50, 96/53, 96/49, 96/54, 96/48, 96/55, 96/47, 96/56, 96/46, 94/103, 94/95, 94/29, 94/105, 94/101, 94/102, 94/111, 94/28, 1140, 1141, 94/27, 1143, 94/98, 94/117 v katastrálním území Přepeře u Turnova a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přepeře č.p. 53, č.p. 209, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 170, č.p. 206, č.p. 196, č.p. 217, č.p., 213, č.p. 214, č.p. 211, č.p. 215, č.p. 218, č.p. 212, č.p. 219, č.p. 216, č.p. 228, č.p. 222, č.p. 221 a č.p. 185.

dotčené orgány : doporučeně :

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů libereckého a vysočina, IDDS: tqjaduc

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

Policie ČR, KŘ policie LK, dopravní inspektorát, Semily č.p. 225, 513 01 Semily

TopDesign Projekty, s.r.o., IDDS: tcsduad